

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek

za období 11/2009 – 11/2013

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek za období 11/2009 - 11/2013

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160,
739 61 Třinec

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Darina Dzivá, vedoucí oddělení územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 11/2009 – 11/2013.

Prosinec 2013

Městský úřad Třinec
Odbor stavebního řádu a územního plánování
Jablunkovská 160, 739 61 TŘINEC

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- 1) Úvod**
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec,**
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,**
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

1) Úvod

Obec Nýdek se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Frýdek-Místek. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a patří do správního území obce s rozšířenou působností Třinec.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek (dále jen „ÚP Nýdek“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 11/2009 – 11/2013.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Nýdek je Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.

ÚP Nýdek byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé území obce. Zastupitelstvo obce Nýdek jej vydalo v listopadu 2009. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 27. 11. 2009. V červnu roku 2010 rozhodlo Zastupitelstvo obce Nýdek z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 územního plánu. Změna byla vydána zastupitelstvem obce v listopadu 2013.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Nýdek je podhorská obec, která má zastavěné území situováno především kolem páteřních komunikací v údolí Horského potoka, říčky Hluchová a Střelma a v panoramatu krajiny se příliš neuplatňuje. V ostatních částech obce je zastavěné území vymezeno jako izolované plochy kolem rodinných domů. Za centrální část obce lze považovat území od restaurace Nýdečanka po „Náměstí kosmonautů“.

Územní plán vč. změny vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v celkové výměře 44,44ha jak pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství i dopravu.

V ÚP Nýdek jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- BI – plochy bydlení individuální – v rodinných domech
- BR – plochy bydlení individuální – v rodinných domech - rozptýlené
- BH – plochy bydlení hromadného – v bytových domech
- OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH – plochy občanského vybavení – hřbitov
- PV – plochy veřejných prostranství
- L – plocha lanové dráhy
- D – plocha dopravy ostatní

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nýdek

za období 11/2009 – 11/2013

Plochy přestavby jsou vymezeny takto:

- BI – plochy bydlení individuální – v rodinných domech
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- PV – plochy veřejných prostranství

S ohledem na charakter sídla, kdy obec Nýdek plní zejména funkci obytnou, je převážná část navrhovaných zastavitelných a přestavbových ploch – cca 32,42ha – určena pro bydlení v rodinných domech. Z takto vymezených ploch je zastavěno cca 12%.

Podrobnější zastavěnost jednotlivých ploch je uvedena v následující tabulce:

Označení plochy změn	Název plochy využití	Rozloha dle ÚP (ha)			Zastavěno k 31. 11. 2013	
		ÚP	Změna č. 1	Celkem		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	BI	Bydlení individuální v rodinných domech	15,7	1,12	16,82	1,74
	BR	Bydlení individuální v rodinných domech - rozptýlené		1,01	1,01	
	OM	Občanské vybavení – komerční zařízení	1,25		1,25	
	OS	Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení	2,20	0,06	2,26	
	OH	Občanské vybavení – hřbitov	0,18		0,18	
	PV	Veřejná prostranství	0,42	0,11	0,53	
	L	Lanová dráha	6,85		6,85	
	D	Doprava ostatní	0,37		0,37	
Zastavitelné plochy celkem			26,97	2,3	29,27	1,74
PLOCHY PŘESTAVBY	BI	Bydlení individuální v rodinných domech	14,01	0,58	14,59	1,04
	BH	Bydlení hromadné – v bytových domech		0,09	0,09	
	OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,16		0,16	
	PV	Veřejná prostranství	0,04	0,17	0,21	
Plochy přestavby celkem			14,21	0,84	15,05	1,04
	R-TI	Plocha rezervy – plocha technické infrastruktury	0,12		0,12	
Návrh celkem			41,30	3,14	44,44	2,78

(zastavěnost vypočítána na základě údajů Stavebního úřadu Nýdek)

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i po realizaci některých záměrů na plochách k tomu určených, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Městský úřad Třinec
 Odbor stavebního řádu a územního plánování
 Jablunkovská 160, 739 61 TŘINEC

Platný Územní plán obce Nýdek vč. jeho změny vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec,

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec, které byly aktualizovány k 31. 12. 2012, nevyplývají žádné problémy k řešení územně plánovací dokumentací.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 se správní území obce Nýdek nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Tento materiál nezařazuje obec Nýdek do rozvojových oblastí, rozvojové osy ani specifické oblasti.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí“ v podkapitole H. I. „Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu“ stanovují na území obce Nýdek tyto záměry:

- D190* – sedačková lanovka Nýdek – Malá Čantoryje
- R ÚSES* – 130 – regionální biocentrum Hlučová
- R ÚSES* – 113 – regionální biocentrum Čantoryje
- R ÚSES* – 573, 574 – regionální biokoridory.

Všechny tyto záměry jsou již v platné územně plánovací dokumentaci obce zpracovány.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Jak je uvedeno v bodě 2), současně vymezené zastavitelné plochy doposud nejsou využity a proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Obec eviduje několik požadavků na zařazení pozemků do zastavitelných ploch, zastupitelstvo obce se však nerozhodlo pro pořízení další změny územního plánu, kde by tyto požadavky byly projednány.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

V listopadu 2013 byl Zastupitelstvem obce Nýdek vydán Územní plán Nýdek Změna č. 1, tudíž není potřeba zpracovávat změnu územního plánu.

Městský úřad Třinec

Odbor stavebního řádu a územního plánování

Jablunkovská 160, 739 61 TŘINEC

- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřeba stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu.

- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.